

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC T.H.A.DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 353/TB-CCTHADS

An Nhơn, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHA, ngày 12 tháng 5 năm .của
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHA, ngày 15 tháng
4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH
Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số: 489/TBDG-ĐD, ngày 29
tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Đông Dương

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
theo giấy chứng nhận số CL049203, số vào sổ cấp GCN CS02505 do Sở Tài nguyên
và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 21/11/2017 cho bà Đỗ Thị Lệ Quyên, cụ thể
như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa số 1229, tờ bản đồ số 5;

+ Địa chỉ: 216 Nguyễn Văn Linh, khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hoà,
thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Diện tích: 90m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời gian sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất: Theo hiện trạng thực tế nhà ở riêng lẻ; diện tích xây
dựng: 53,5m²; diện tích sàn: 141,7m² (trong đó: diện tích tầng 1: 53,5m², diện tích

tầng hầm 88,2m²); kết cấu Tường xây gạch, nền gạch hoa, sê nô BTCT, trần nhựa mái gói.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến ngày tổ chức bán đấu giá tại nơi có tài sản; Địa chỉ: 216 Nguyễn Văn Linh, khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ ngày 26/5/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.117.525.000 đồng (Một tỷ, một trăm mười bảy triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

e) Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

- Người tham đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 ngày 29/5/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Nhơn Hoà;
- VKSND Thị xã An Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BĐ;
- Công điện từ Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Anh